イベントスペース貸出規約

１　はじめに

本貸出規約（以下「本規約」といいます。）は、株式会社ＭＯＮＯ（以下「当社」といいます。）が管理運営するテレコムセンタービル（東京都江東区青海二丁目 5 番 10 号）　東棟 14 階に設置されたイベントスペース（以下「本イベントスペース」といいます。）につき、本イベントスペースの貸出を受け利用する者（以下「利用者」といいます。）に守っていただきたい事項が記載されています。本イベントスペースの貸出の申込にあたっては、本規約をご一読いただき、本規約に同意いただく必要があります。

本規約は、当社ウェブサイト（https://mono.jpn.com/eventspace/）でも閲覧することができます。

２　本規約の適用

本規約は、利用者と当社との間の権利義務関係を定めることを目的とし、本イベントスペース利用に関して、利用者と当社との間の一切の関係に適用されるものとします。

本規約の内容と、利用者になろうとする者が本イベントスペースの貸出の申込時に受けた説明等とが異なる場合は、本規約の規定が優先して適用されるものとします。

３　ご利用の制限

下記の事項に該当する場合は、本イベントスペース貸出しの申し込みをお断り又は本イベントスペースの利用を中止して頂きます。

- 公序良俗に反するものとみとめられる場合。
- テレコムセンタービル又はテレコムセンタービルの設備を損傷、消失させる恐れがあると認められる場合。
- ご利用の権利（本イベントスペースの賃借権）を他人に譲渡、転貸された場合。
- 来場者及び会場周辺に混乱、危険を及ぼす可能性がある場合。
- 利用規約に抵触する行為をされた場合。

- その他、施設の管理運営上、支障があると認められる場合。

４　禁止行為

下記の事項に該当する行為は禁止とさせて頂きます。

- 法令に反するまたは反する恐れのある行為および法令で販売が禁止されている商品の販売。
- 公序良俗に反する低俗な行為およびわいせつ物や違法な商品の販売。
- 劇薬物・発火生・引火性・爆発生その他の危険物、不潔・悪臭・異臭の物品、及び常識を超えた備品の持ち込み及び販売。
- 許可のない動物の持ち込み。
- 裸火（電気ストーブ・石油ストーブ・電気コンロ等）の使用。
- 利用申込フォームに記載された催事の目的・内容を無断で変更する行為。
- 他人の権利・利益を侵害する可能性のあるものの販売。
- 許可を得ないで行う飲食行為。
- 法律で禁じられている行為。
- テレコムセンタービル東棟 14 階以外への無断での掲示物。
- 許可のない駐車場、駐輪場の利用。
- 危険箇所（機械室・屋上等）へ立ち入り。
- コピー廃液・油類・毒物等を洗面所等の排水設備に流す行為。

５　利用料金・キャンセルについて

-利用申請書を提出をしていただき、当社が貸出を承認することをもって、本イベントスペースの賃貸借契約が成立するものとします。

- ご利用料金が 30 万円を超えるイベントに関しては、開催日の一ヶ月前までに予約金として使用料の 30%をお支払いください。キャンセルにつきましては、ご予約金の返金はできません。予めご了承ください。ただし、当社の協賛企業様に関しては全額後払い可能とします。
- 振込手数料は利用者にてご負担をお願いします。
- 指定日が金融機関休業日の場合はその前日までにお支払いください。
- 予約成立後、キャンセルされる場合は、当社又は MONO の受付へご連絡ください。
- キャンセルは利用確定後に以下の事由が発生した場合を意味します。

-- 日時、スペースの変更を希望される場合
-- お申込を取り消される場合
- 契約した利用時間途中で本イベントスペースの利用を中止、停止、終了した場合、又は本イベントスペースから退出された場合でも、ご利用料金の割引、返金等は行いませんのでご了承ください。

６　事前打ち合わせ
– ご利用の前に、当社の担当者とスケジュールやプログラム・会場設営・設備・貸出期間・貸出時間帯等についての詳細な打合せを行っていただきます。付帯設備等をご利用になる場合は、この時点でお申込み下さい。
- 特別に、清掃や警備等が必要な場合は、この時点でお申込み下さい。
- 利用者側で持ち込まれた備品等につきましては、原則的にはすべてお持ち帰り下さい。なお、持ち込まれた備品等を当社で処理する場合は、実費を申し受けます。
- 利用者側で持ち込まれた備品等で本イベントスペース利用後にお持ち帰りにならなかったものについては、本イベントスペース利用後２営業日が経過した時点で所有権を放棄したものとみなし、当社で処分しますので予めご了承下さい。この場合、当社にて発生した処分費用を利用者に請求させていただきます。

７　関係官庁への届出
- 消防法の定めにより、主催者（利用者）が消防署へ諸届書を提出することが義務付けられている場合は、消防署へ所定の書類をご提出下さい。
- 音楽著作権使用の場合は、日本著作権協会等の必要な団体に届けをご提出下さい。
- その他、特殊な場合や入場者の会場内外での安全をはかるため必要と思われる場合には、最寄りの警察署にも事前に内容を連絡し協力を依頼するようにお願い致します。

８　諸道具類の搬入・搬出等
- 搬入、搬出に当たっては、本イベントスペースの利用前に届け出をしていただきます。

- 設営作業はご利用時間内で行って下さい。
- 諸道具類の搬入・搬出は、利用者の責任において実施して下さい。諸道具類の搬入・搬出の際に生じた、当該諸道具類の毀損、損傷、テレコムセンタービルの毀損、損傷、及び第三者に生じた損害については、利用者がすべての責任を負うものとし、当社は一切の責任を負わないものとします。
- 諸道具類の搬入・搬出は、養生シート及び養生プレートにより養生を行った上で実施して下さい。
- 乗用エレベーター内では台車を使用しないで下さい。
- 当社の承諾無く、本イベントスペース又はテレコムセンタービルの床・壁・天井・付属設備・備品等への釘類打ち付け、粘着テープ、鋲止め、改築、改造、模様替え、その他現状を変更する行為は禁じられています。
- 持込み器具・ポスター・看板類は、利用者の管理のもとに、本イベントスペースの利用終了後は速やかに撤去して下さい。

９　免責

利用者は以下の各項に起因した一切の損害について、弊社が賠償責任を負わないことに同意したものとします。
- 予約・申し込みキャンセル、日程内容変更によって生じた損害。
- 本イベンドスペース内およびテレコムセンタービルで発生した不正利用、器物損壊、無断キャンセル、盗難、事故、故障、火災、天災、雨漏りその他トラブルによる損害。
- スペースを当日利用できなかった場合および当日途中から利用できなくなった場合の、交通費、人件費、営業利益を含めた一切の逸失利益その他の一切の損害。
- 利用者が本イベントスペースの利用によって、本イベントスペース運営者や他の利用者又は第三者に対して与え又は被った損害、及び自らの行為によって発生した損害。
- 利用者が、本利用規約および各ページに記載されたキャンセル規定、注意事項に違反した際に発生した一切の損害。
- 上記の他、理由の如何を問わず、利用者が、本イベントスペースの利用その他の理由によって、利用者自身又は第三者に生じた一切の損害。

１０　防災について

- 火災等異常事態を発見された利用者は、直ちに非常電話等で防災センターに通報願います。
- 各階附室壁面の防災パネル内に非常電話が設置されています。この電話は受話器を外すだけで防災センターにつながります。非常時以外は受話器を外さないでください。
- 天井面の各所に煙感知器が設置されています。この煙感知器は煙を感知すると自動的に防災センターに通報します。通報を受けると、直ちに警備員が現場に急行し、確認等所要の行動を実施します。
- 非常口・火災報知器・消火器の位置は必ずご確認下さい。
- 火災・地震が発生した場合は、防災センターから避難誘導等の非常放送を行います。この非常放送または自衛消防隊の指示に従い、誘導灯を目標に特別避難階段から避難してください。
- 地震の際は、火の始末や使用中の電気機器の電源を切るなど、二次災害を防止するよう行動してください。

１１　その他の注意事項

- テレコムセンタービル　東棟１４階の当社管理施設内は禁煙となっておりますので喫煙はしないで下さい。喫煙はテレコムビル指定の喫煙スペースをご利用下さい。
- 利用者による本イベントスペースの利用前及び利用後に当社のスタッフが本イベントスペースに伺い、破損や不備がないか本イベントスペース及びその周辺を点検させて頂きます
- 入場者の受付・人員整理・誘導、会場内の警備、および事故防止については、利用者の責任において処理するものとします。
- 本イベントスペースの利用中、利用者自身又は利用者の従業員は必ず会場に常駐をお願い致します。
- 本イベントスペースの利用中、利用者の占有又は所有に係る商品・私物・備品等は、利用者にて保管・管理をお願い致します。
- イベント案内には、利用者の携帯電話番号・ご連絡先を必ず記載してください。
- 会場備え付けの設備を屋外に持ち出す事は禁じられています。

- テレコムセンタービル　東棟の湯沸室（各タワーの各階コア部分に１ヵ所設置）利用要領は下記の通りです。
  --飲料用のお湯は、備え付けの電気温水器からご利用ください。
  --ゴミは必ず分別して、所定の容器にお捨てください。
  --湯沸室での料理・洗濯はご遠慮願います。
- 本イベントスペースは現況での貸し出となっております。本イベントスペースの利用後は、利用者において清掃し、ゴミはすべてお持ち帰り下さい。 なお、特別に清掃等の必要が生じた場合は、別途清掃料（実費）を申し受けます。
-テレコムセンタービルやテレコムセンタービルの付帯設備・備品などをご利用者様が破損又は紛失等した場合、これによって発生した損害は利用者が全て賠償するものとします
- 当社の承諾なく、本イベントスペースの利用期間の延長は出来ません。
- その他、ご利用に関しては、担当者と協議、相談の上、その指示に従っていただくことになります。

１２　紛争処理
- 本規約の準拠法は日本法とします。
- 本イベントスペースの賃貸借契約に起因し、又は関連する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

平成２７年３月 16 日制定